ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 28010 din 15.10.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 5 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 27835/1 din 15.10.2021 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 41din 01.08.1999, prin care se prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 270 mp, situat în Dej, str. str. Pepineriei, nr. 24 B, înscris în CF nr. 52244 Dej cu nr. topo 1407/1/1/2, 1408/1/2, 1409/1/2, având destinația „teren construire locuință” (în baza Contractului de vânzare nr. 2954 din 08 octombrie 2021).

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Actului adiţional nr. 5 la Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999, conform Contractului de vânzare nr. 2954 din 08 octombrie 2021, încheiat de către Notar public Racolța Nina, prin se care modifică:

**- Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

Și MARCHIȘ GAVRIL**,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 568670, cu CNP 1710924123135 și MARCHIȘ DOMNICA cu domiciliul în Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B, jud. Cluj, identificată prin C.I. seria CJ nr. 568686 cu C.N.P. 2780909123145, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

**- Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel꞉ Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 118,30 lei/anul 2021).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

**Vechiul beneficiar** al Contractului de concesiune a fost CÂMPEAN VASILE cu domiciliul în, Dej, str. Pepineriei, nr. 24 B jud. Cluj.

Redevența pentru terenul în suprafață de 270 mp, pentru anul 2021 este de **394,29 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR

MORAR COSTAN AVIZAT

SECRETAR POP CRISTINA